

SCHILDEREN

bij 1 graden Celsius

Kun je in december, bij 1 graden Celsius en zonder afscherming, kwalitatief goed buitenschilderwerk leveren? "Jazeker, maar dan moet je wel een verf gebruiken die op dergelijke weersomstandigheden is berekend", zegt Steven Jansen van het gelijknamige schilders- en onderhoudsbedrijf uit Apeldoorn. In zijn woonplaats voerde z'n bedrijf een pilotproject uit met de onlangs geïntroduceerde doorwerkverf Rain Guard HG.

Het is een koude, mistige decemberdag in Apeldoorn. De thermometer geeft een buitentemperatuur van slechts 1 graden boven nul aan Schilders van Steven Jansen Onderhoud en Schilderwerk zijn op de Muldersdreef druk bezig 350 huurwoningen, verdeeld over 7 flatgebouwen, van buiten te schilderen. Dit gebeurt in opdracht van plaatselijke corporatie De Goede Woning. Het gaat om planmatig onderhoud dat om de 8 à 10 jaar wordt uitgevoerd. De flatgebouwen dateren uit de jaren zestig van de vorige eeuw. Aanvankelijk lag het in de bedoeling van de corporatie om het onderhoudsschilderwerk (1,5 beurt) in 2015 in clusters uit te laten voeren door een drietal bedrijven. "Wij legden de corporatie echter een plan voor waarin we alle 350 woningen voor onze rekening wilden nemen", licht Steven Jansen van het gelijknamige onderhouds- en schildersbedrijf (zie ook kader) uit Apeldoorn toe. "In dat plan gaven we tevens aan dat we het schilderwerk vanaf medio november, meteen nadat de betonreparateur zijn werk had gedaan, wilden uitvoeren om zo de overlast voor de bewoners zoveel mogelijk te beperken. De onderhoudsklus kon dan worden afgerond. Als je hen in 2015 weer lastig valt met schilderwerk, geeft dat irritatie. De corporatie was het met ons eens en zo kregen we het project toebedeeld en konden we er vanaf november mee aan de slag."

derwerk (1,5 beurt) in 2015 in clusters uit te laten voeren door een drietal bedrijven. "Wij legden de corporatie echter een plan voor waarin we alle 350 woningen voor onze rekening wilden nemen", licht Steven Jansen van het gelijknamige onderhouds- en schildersbedrijf (zie ook kader) uit Apeldoorn toe. "In dat plan gaven we tevens aan dat we het schilderwerk vanaf medio november, meteen nadat de betonreparateur zijn werk had gedaan, wilden uitvoeren om zo de overlast voor de bewoners zoveel mogelijk te beperken. De onderhoudsklus kon dan worden afgerond. Als je hen in 2015 weer lastig valt met schilderwerk, geeft dat irritatie. De corporatie was het met ons eens en zo kregen we het project toebedeeld en konden we er vanaf november mee aan de slag."

DOORWERKPRODUCT

De opdrachtgever wilde aanvankelijk dat het schilderwerk aan de 7 flatgebouwen zou worden uitgevoerd met Rubbol SB plus-verf (gesiliconiseerde alkydhars hoogglanslak voor buiten) van Sikkens Bouwverven. "Een van onze verfleveranciers, groothandel Habeco in Apeldoorn, attendeerde ons echter op een nieuw

doorwerkproduct van Veveo Coatings: Rain Guard HG, een regenvaste hoogglans lakverf voor buiten op basis van gemodificeerd alkydhars", vertelt Steven Jansen junior.

"Ons bedrijf is altijd geïnteresseerd in noviteiten. Om Rain Guard HG zelf te ervaren, wilden we graag als pilot een van de flatgebouwen aan de Muldersdreef schilderen met dit nieuwe product. De opdrachtgever voelde daar wel voor. Met name het feit dat het schilderwerk binnen 2 uur regenvast is en ramen en deuren dan al dicht kunnen zonder te verkleven, sprak de corporatie aan. Zo hebben de bewoners immers minimale overlast van de werkzaamheden. Want met name in het winterseizoen zijn bewoners vaak extra sceptisch als ramen en deuren tijdelijk open moeten staan in verband met schilderwerk."

WATERAFSTOTEND

"Resultaat van dit alles is tevens meer werkbare uren op een dag en minder faalkosten. Niet alleen in het winterseizoen, maar bijvoorbeeld ook in andere jaargetijden als het wisselvallig weer is. Tussen de buien door kun je door die snelle regenvastheid een klus toch nog afkrijgen", zegt verkoopadviseur Jack van Brummen van Habeco Apeldoorn. "Wij merken in onze zaak dat het doorwerkproduct daarom erg populair is onder schilders." Commercieel technisch adviseur Jeroen Hoffmans van Veveo Coatings knikt en vult aan: "Verder heeft het product een lange open tijd, geringe vuilaanhechting en geen velvorming. Tijdens applicatie en

▼ V.l.n.r. Van Brummen, Hoffmans en Steven Jansen junior: "Je kan in het winterseizoen prima doorwerken."





droging dienen de ondergrond- en omgevingstemperatuur boven de 0 graden Celsius en de relatieve luchtvochtigheid maximaal 85 procent te zijn. Het product bevat een waterafstotend additief en droogt ontzettend snel door. Na 6 uur kun je de verf overschilderen. Door de waterafstotendheid heb je ook geen last van zwarte lekstrepen.”

TIJDSDRUK

Jansen vervolgt: “Of de Rain Guard HG inderdaad een duurzaam kwaliteitsproduct is, zal de toekomst moeten uitwijzen. Over de verwerking, droging en esthetische uitstraling van de verf zijn wij en ook de opdrachtgever - op basis van de pilot - in ieder geval enthousiast.” Er zat een flinke tijdsdruk op het onderhoudsproject aan de Muldersdreef, want De Goede Woning wilde dat het schilderwerk aan de 7 flatgebouwen net voor kerstmis zou worden afgerond. “Dat is gelukt”, glimlacht Jansen. “We hebben hiervoor 19 schilders ingezet. Mede dankzij de sneldrogende verfproducten die we gebruikten, kon een schilder gemiddeld een woning per dag afwerken. Ook was het in november en december prima schilderweer; relatief

weinig neerslag en redelijk hoge temperaturen. Omdat onze schilders hun werkzaamheden moesten uitvoeren op de galerijen, konden ze redelijk beschut werken. Er was dan ook geen afscherming nodig. Desnoods hadden we redelijk snel kunnen schakelen.”

RGS

Steven Jansen Onderhoud en Schilderwerk voert al jarenlang buitenschilderprojecten in het winterseizoen uit. “Je kan in deze maanden prima doorwerken. Indien nodig kun je de temperatuur goed reguleren met behulp van afscherming. Bij veel opdrachtgevers en schildersbedrij-

ven is dat besef nog steeds niet doorgedrongen, heb ik het idee. Eigenlijk hebben we in het zomerseizoen veel meer last van het dauwpunt en de zoninvloed en is, als een gebouw zich daarvoor leent, afscherming vaak eerder nodig dan in het winterseizoen”, aldus Jansen. “Ik ben voorstander van Resultaat Gericht Samenwerken. Dan leg je als opdrachtgever de volledige verantwoordelijkheid van een project bij het schildersbedrijf neer, die dan zelf kan bepalen wanneer het dit project wil uitvoeren. Zo kun je schilderklussen ook mooi naar eigen inzicht over het jaar verspreiden en ook ‘s winters doorwerken.”

▲ Een schilder van firma Steven Jansen brengt doorwerkverf Rain Guard HG aan op een van de huurwoningen.

JANSEN EN HABECO

Steven Jansen BV werd in 1980 opgericht door Stef en Leny Jansen. Onder hun leiding ontwikkelde het bedrijf zich tot een multifunctioneel onderhoudsbedrijf, waar tegenwoordig hun zoons Steven junior en Richard de scepter zwaaien. Zij namen het bedrijf, dat zo'n 30 vaste werknemers telt, in 2005 over. Opdrachtgevers zijn particulieren, vereniging van eigenaren, woningbouwverenigingen, zorginstellingen, scholen en vastgoedbeheerders in Midden-Nederland.

Habeco is, sinds de oprichting in 1982, uitgegroeid tot één van de grootste niet-merkgebonden verfgrossiers in Oost- en Midden-Nederland. Het bedrijf heeft 11 vestigingen. Klanten zijn (decoratieve) schildersbedrijven, jachtbouwers, meubel- en staalspuiters. Maar ook met opdrachtgevers, zoals woningcorporaties, zorginstellingen en verenigingen van eigenaren, onderhoudt Habeco nauwe relaties. Hierbij moet je denken aan het verzorgen van technische adviezen en ondersteuning bij het bepalen van de juiste kleurkeuze.